

RESUMEN

Autor **Vidaurre_Cladera, R.F.**
 Autor **Universidad Nacional Agraria La Molina, Lima (Peru).**
 corporativo **Escuela de Posgrado, Doctorado en Economía de los**
Recursos Naturales y el Desarrollo Sustentable
 Título **Valorización económica de áreas verdes en la ciudad de La**
Paz, Bolivia
 Impreso **Lima : UNALM, 2019**

Copias

Ubicación	Código	Estado
Sala Tesis	<u>E11. V6 - T</u>	EN PROCESO
	Descripción 98 p. : 14 fig., 5 tablas, 45 ref. Incluye CD ROM Tesis Tesis (Dr Ph) Bibliografía Doctorado : Economía de los Recursos Naturales y el Desarrollo Sustentable tesis Sumario Sumarios (En, Es) Materia <u>CIUDADES</u> <u>ZONAS</u> <u>URBANAS</u> <u>PLANTACION</u> <u>DE RECREO</u> <u>JARDINES</u> <u>PUBLICOS</u> <u>PAISAJISMO</u> <u>VALOR</u> <u>ECONOMICO</u> <u>VIVIENDA</u> <u>PRECIOS</u> <u>ESTIMACION</u> <u>ANALISIS DE</u> <u>DATOS</u> <u>EVALUACION</u> <u>PERU</u> <u>BOLIVIA</u> <u>VALORIZACION</u> <u>ECONOMICA</u> <u>LA PAZ (CAP</u> <u>PROV)</u>	
	Nº PE2020000054 B estándar / M EUV E11; P01	

El objetivo del presente trabajo es determinar el valor económico de las áreas verdes en la ciudad de La Paz, Bolivia para realizar análisis de política pública, a partir de la estimación de la demanda implícita por áreas verdes como atributos de entorno de las viviendas, expresada en una medida monetaria, para el año 2015. Se evalúa en términos económicos y monetarios los beneficios ambientales de las áreas verdes, sus implicaciones de política pública y sus efectos en el precio de las viviendas en la ciudad de La Paz. A partir de la identificación de unidades de vegetación por superficie de área verde de los diferentes parques públicos de la ciudad, se aplica el "método de precios hedónicos", una metodología de valoración de bienes no mercadeables indirecta, destinada a vincular los precios de una vivienda en función de sus características y de los atributos ambientales de su entorno. Este método infiere valores ambientales del bien a través del precio de inmuebles diferentes bajo condiciones estructurales de la vivienda similares. Se encontró que un incremento del 100% en la característica unidades de vegetación por metro cuadrado de área verde, eleva el precio por metro cuadrado de la vivienda, en 7,04%. El precio promedio implícito de una unidad de vegetación por metro cuadrado de área verde es de US\$. 21.05; valor no constante, dado que el precio depende del nivel de la característica. Un incremento del 100 % en la característica distancia al área verde más cercana a la vivienda, disminuye el precio de equilibrio por metro cuadrado construido de la vivienda en 6.80 %. No se encontraron trabajos similares que permitan realizar efectos de comparación tanto en el contexto latinoamericano como mundial por las características de las variables del estudio en cuestión.

ABSTRACT

The objective of this paper is to determine the economic value of green areas in the city of La Paz, Bolivia to carry out public policy analysis, based on the estimation of the implicit demand for green areas as attributes of the housing environment, expressed in a monetary measure, for the year 2015. The environmental benefits of the green areas, their implications of public policy and their effects on the price of housing in the city of La Paz are evaluated in economic and monetary terms. From the identification of units of vegetation by area of green area of the different public parks of the city, the "hedonic price method" is applied, a methodology of valuation of indirect non-merchantable goods, destined to link the prices of a housing according to their characteristics and the environmental attributes of their environment. This method infers environmental values of the property through the price of different properties under similar structural housing conditions. It was found that a 100% increase in the characteristic units of vegetation per square meter of green area, increases the price per square meter of the house, by 7.04%. The implicit average price of one unit of vegetation per square meter of green area is US \$. 21.05; non-constant value, since the price depends on the level of the characteristic. An

increase of 100% in the characteristic distance to the green area closest to the house, decreases the equilibrium price per built square meter of the house by 6.80%. We did not find similar works that allow comparison effects in the Latin American and global context due to the characteristics of the variables of the study in question.