

## RESUMEN

Autor [Chirre Arteaga, C.](#)  
Autor corporativo [Universidad Nacional Agraria La Molina, Lima \(Peru\). Facultad de Ingeniería Agrícola](#)  
Título **Determinación del derecho de propiedad y estimación del valor de servidumbre de una línea de transmisión eléctrica de 66 kv en Arequipa**  
Impreso Lima : UNALM, 2017

### Copias

| Ubicación    | Código   | Estado      |
|--------------|--|-------------|
| Sala Tesis   | <a href="#">E11. C353 - T</a>  | USO EN SALA |
| Descripción  | 49 p. : 9 fig., 14 cuadros, 4 mapas plegs., 6 ref. Incluye CD ROM  |             |
| Tesis        | Trabajo Monográfico (Ing Agrícola)   |             |
| Bibliografía | Facultad : Ingeniería Agrícola   |             |
| Sumario      | Sumario (Es)   |             |
| Materia      | <a href="#">DERECHOS DE PROPIEDAD</a><br><a href="#">ELECTRICIDAD</a><br><a href="#">ENERGIA ELECTRICA</a><br><a href="#">SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA</a><br><a href="#">VALORACION DE TIERRAS</a><br><a href="#">PROPIEDAD DE LA TIERRA</a><br><a href="#">EVALUACION</a><br><a href="#">PERU</a><br><a href="#">LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA</a><br><a href="#">VALOR COMERCIAL DE SERVIDUMBRE</a><br><a href="#">CALCULO DEL VALOR DE COMPENSACION POR USO DE TERRENO</a> |             |
| Nº estándar  | PE2018000521 B / M EUV E11   |             |

El presente trabajo monográfico corresponde al área de interés de una Línea de Transmisión Eléctrica de 66 kV y 66.46 km de longitud, se ubica en los distritos de Chilcaymarca, Andagua y Ayo, provincia de Castilla, departamento de Arequipa, el objetivo es identificar los derechos de propiedad existentes en el área de interés, así como también determinar el valor de Compensación por Uso del Terreno, proponiendo metodologías aplicables a esta clase de proyectos de Gestión Predial. En primer lugar se procedió a la selección, análisis de la información obtenida, y posterior intersección con el área de interés, como resultado se obtuvo un Mosaico Cartográfico en el que se incorporó con ayuda de los SIG una Base de Datos de los derechos de propiedad identificados, conteniendo en ella información relevante para el presente trabajo. Finalmente se estableció una metodología de valuación siguiendo los lineamientos dispuestos en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, con el propósito de determinar el valor de Compensación por Uso de Terreno y así poder estimar el presupuesto a utilizar en la fase de adquisición de predios.